

T.C. İZMİR 6. (SULH HUKUK MAH.) SATIŞ MEMURLUĞU 2014/12 SATIŞ

TAŞINMAZIN AÇIK ARTIRMA İLANI

Satılmasına karar verilen taşınmazın cinsi, niteliği, kıymeti, adedi, önemli özellikleri :

1 NO'LU TAŞINMAZIN

Özellikleri : İzmir İli Bayraklı İlçesi Turan mahallesi 36971 Ada No, 5 Parsel No, da 336,00 M2 avlulu 2 katlı ev olarak tapuya kayıtlı taşınmaz, **Her ne kadar tapu kaydında taşınmaz avlulu 2 katlı ev olarak belirtilmiş isede taşınmaz üzerinde bodrum kat +zemin kat +3 normal kat +teras (çekme) katlı bina olduğu tespit edilmiştir.**

Satışa konu taşınmaz Gümüşpala mahallesi 1660 sok no: 18 Bayraklı/İzmir adresindedir. Taşınmazın üzerinde plansız ve projersiz olarak inşa edilmiş Betonarme binanın; bodrum katında 3 daire normal katlarında her katta 2 daire, teras katında 1 daire olmak üzere Toplam 12 daire bulunmaktadır. Dairelerin tümü hali hazırda mesken olarak kullanılmaktadır. Bunların dışında bodrum katta kömürlük - doepo olarak kullanılan 2 oda bulunmaktadır.

Bodrum katta bulunan birinci daire 1 oda, salon salamanje, mutfak ve banyodan ibarettir, bodrum katta bulunan diğer 2 dairenin girişi bina dışından 1 oda salon, mutfak ve banyodan ibaret olduğu yanındaki diğer dairenin 2 oda, salon mutfak ve banyodan ibaret olduğu binanın bodrum katı yaklaşık 230 m2 inşaat alanıdır.

Zemin katta yer alan 2 adet daire; 2 oda salon, mutfak, banyo, tuvalet ve 2 balkondan ibarettir.

Birinci kat ikinci kat ve üçüncü katta yer alan mesken daireler; 3 oda, salon, mutfak, banyo tuvalet ve 3 balkondan ibarettir. Dairelerin her biri yaklaşık 130 m2 alanıdır.

Terasta çekme kat olarak yapılan 2 oda , mutfak ve banyodan ibarettir, geriye kalan kısım terastr, bütün dairelerin dış kapısı çelik kapı pencereler pvc doğramalıdır.

Taşınmaz Eğimli topoğrafik yapısı nedeniyle bir bölümü körfez manzaralıdır. Taşınmazın bulunduğu yerde alt yapı çalışmalarının tamamlanmış olduğu, tüm belediye hizmetlerinden yararlanma imkanının mevcut olduğu tespit edilmiştir.

Yüzölçümü : 336,00 M2

İmar Durumu : Yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planına göre bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşullu, 4,90 m. arka bahçe mesafeli konut alanı ve yola isabet etmekte olup; imar uygulaması (yola terk işlemi) görmesi gerekmektedir.

Kıymeti : 1.100.000,00 TL

KDV Oranı : %1

Kaydındaki Şerhler : **Taşınmazın tapu kaydında Karşiyaka 3. icra Dairesinin 2010/10014 esas sayılı dosyasında**

1. Satış Günü : 13/05/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

2. Satış Günü : 09/06/2015 günü 14:00 - 14:10 arası

Satış Yeri : İZMİR ADLİYESİ ZEMİN KAT G BLOK NO 9 MÜZAYEDE ODASINDA

Satış Şartları :

1- İhale açık artırma suretiyle yapılacaktır. Birinci artırmanın yirmi gün öncesinden, artırma tarihinden önceki gün sonuna kadar esatis.uyap.gov.tr adresinden elektronik ortamda teklif verilebilecektir. Bu artırmada tahmin edilen değer %50 sini ve rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmek şartı ile ihale olunur. Birinci artırmada istekli bulunmadığı takdirde elektronik ortamda birinci artırmadan sonraki besinci günden, ikinci artırma gününden önceki gün sonuna kadar elektronik ortamda teklif veri lebi lecektir. Bu artırmada da malın tahmin edilen değer %50 sini, rüçhanlı alacaklılar varsa alacakları toplamını ve satış giderlerini geçmesi şartıyla en çok artırana ihale olunur. Böyle fazla bedelle alıcı çıkmazsa satış talebi düşecektir.

2- Artırmaya iştirak edeceklerin, tahmin edilen değer % 20'si oranında pey akçesi veya bu miktar kadar banka teminat mektubu vermeleri lazımdır. Satış peşin para iledir, alıcı isteğinde (10) günü geçmemek üzere süre verilebilir. Damga vergisi, KDV, 1/2 tapu harcı ile teslim masrafları alıcıya aittir. Tellaliye resmi, taşınmazın aynından doğan vergiler satış bedelinden ödenir.

3- İpotek sahibi alacaklılarla diğer ilgilerin (*) bu gayrimenkul üzerindeki haklarını özellikle faiz ve giderlere dair olan iddialarını dayanağı belgeler ile (15) gün içinde dairemize bildirmeleri lazımdır; aksi takdirde hakları tapu sicil ile sabit olmadıkça paylaşmadan hariç bırakılacaktır.

4- Satış bedeli hemen veya verilen mühlet içinde Ödenmezse İcra ve İflas Kanununun 133 üncü maddesi gereğince ihale feshedilir. İhaleye katılıp daha sonra ihale bedelini yatırmamak sureti ile ihalenin feshine sebep olan tüm alıcılar ve kefilleri teklif ettikleri bedel ile son ihale bedeli arasındaki farktan ve diğer zararlardan ve ayrıca temerrüt faizinden müteselsilen mesul olacaktırlar. İhale farkı ve temerrüt faizi ayrıca hükme hacet kalmaksızın dairemizce tahsil olunacak, bu fark, varsa öncelikle teminat bedelinden alınacaktır.

5- Şartname, ilan tarihinden itibaren herkesin görebilmesi için dairede açık olup gideri verildiği takdirde isteyen alıcıya bir örneği gönderilebilir.

6- Satışa iştirak edenlerin şartnameyi görmüş ve münderecatını kabul etmiş sayılacakları, başkaca bilgi almak isteyenlerin 2014/12 Satış sayılı dosya numarasıyla müdürlüğümüze başvurmaları ilan olunur. 20/01/2015

(İİK. m. 126)

(*) İlgililer tabirine irtifak hakkı sahipleri de dahildir.

Basın No: 34950 - www.bik.gov.tr

Resmi ilanlar: www.ilan.gov.tr'de